

A.C.E.R.- Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
Dipartimento di Caserta
Via E. Ruggiero 45
81100 Caserta

Il/La sottoscritto/a Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ il _____ sesso _____

Codice Fiscale _____

telefono Pec/E-mail _____

Rapporto _____ (Valore reperibile sul bollettino di pagamento)

Posizione _____ (Valore reperibile sul bollettino di pagamento)

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del d.p.r. 28/12/2000 n. 445, consapevole della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro per dichiarazioni mendaci, falsità in atti e uso di atti falsi, così come disposto dall'art. 76 del citato d.p.r. 445/2000

CHIEDE

il subentro nel contratto locativo a proprio nome nella qualità di:

vedovo/a __ coniuge separato __ soggetto di cui all'art.1 comma 2 L. 76/2016 __

convivente more uxorio __ figlio/a __ nipote (coll./disc.) __ fratello/sorella __ affine __

convivente di fatto (art. 8 co.1 lett. b) __ ascendente __ collaterale __

DICHIARA

di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 9 del R.R. n. 11/2019 e pertanto dichiara

- che il locatario _____ nato il _____
è deceduto il _____
si è trasferito in data _____ in _____
- che la composizione del **nucleo familiare originario** del/la locatario/a era quella indicata nell'elenco sotto riportato:

RAPPORTO DI PARENTELA	Nominativo	Residenza	Codice Fiscale
LOCATARIO			

MODELLO ISTANZA DI SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE
ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019

- che la composizione del nucleo familiare al momento del decesso/trasferimento del/la locatario/a era quella indicata dell'elenco sotto riportato:

RAPPORTO DI PARENTELA	Nominativo	Residenza	Codice Fiscale
LOCATARIO			

- Di essere nato/a: Comune _____ Provincia _____
Stato _____ Cittadinanza _____
data di nascita _____
- Di essere residente in:
via/piazza _____ N° _____
CAP _____ Comune _____ Provincia _____
Rione _____ Isolato _____ Scala _____ Interno _____
dal _____
- Che il nucleo familiare attuale si compone di N° _____ persone
- Che il reddito ISEE del nucleo familiare è di Euro _____ come riportato nel Modello ISEE, in corso di validità, riferito all'anno _____
- Che nessun componente il nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato all'esigenza dei proprio nucleo familiare nell'ambito della Regione Campania (art, 9 eo.l lett, b del R.R. 11/2019) ;
- Che nessun componente il nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi il cui valore complessivo derivante dalla rendita catastale sia superiore al valore della rendita catastale di un alloggio ERP di categoria A/3 classe 3 adeguato al nucleo familiare, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale di riferimento (art. 9 co, 1 lett, c del R.R. 11/2019);
- Ovvero, dichiara la titolarità dei seguenti diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro/i alloggi;

Codice Fiscale del Titolare	Località	Rendita Catastale	Mq	Quota possesso

MODELLO ISTANZA DI SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE
ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019

- Che il richiedente e i membri del suo nucleo familiare:

___ non hanno mai ottenuto l'assegnazione in locazione, in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici in qualunque forma concessi (art. 9 co. 1 del R.R. 11/2019)

___ ovvero, in caso di precedente assegnazione, dichiara l'attuale utilizzo dell'alloggio (abitato, distrutto, inutilizzabile)

Cod.Fisc.Titolare	Località	Attuale Utilizzo

- Che il richiedente e i membri del suo nucleo familiare:

___ non hanno mai beneficiato di contributi pubblici per acquisto, costruzione, o ristrutturazione della prima casa o benefici equipollenti

___ ovvero, sono stati destinatari di contributi pubblici per :

Cod. Fisc. Beneficiario	Località

- Che il richiedente e i membri del suo nucleo familiare:

___ non hanno mai ceduto, in tutto o in parte, alloggi di e.r.p. assegnati in precedenza (art. 27 co. 3 lett. d R.R. 11/2019)

___ ovvero, hanno ceduto un alloggio ottenuto in precedenza come segue:

Cod.Fisc.Titolare	Località	Motivazione

- Che il richiedente e i membri del suo nucleo familiare non hanno condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a sette anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;
- ribadendo la consapevolezza della responsabilità penale a cui va incontro per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e irregolari il sottoscritto **DICHIARA** inoltre:

1. che nell'alloggio come sopra identificato e per il quale chiede di stipulare il contratto di locazione:

___ non sono state apportate variazioni incidenti sulla struttura e sulla statica dell'edificio quali tramezzi, balconi, sopralchi calpestanti etc.

___ ovvero, sono state apportate opere edilizie che hanno modificato la struttura e la consistenza morfologica dell'alloggio, consistenti in :

realizzate da _____

nell'anno _____ senza alcuna autorizzazione dell'Agenzia proprietaria;

2. che è consapevole che per effetto della modificazione della struttura dell'alloggio l'Agenzia proprietaria è sollevata da ogni onere ed obbligo in merito alla gestione tecnica e manutentiva dell'alloggio stesso e da ogni responsabilità in qualsiasi modo connessa ad atti e/o fatti coinvolgenti l'alloggio;
 3. che è consapevole ed accetta che l'Agenzia proprietaria è estranea a tutte le conseguenze tecniche e patrimoniali derivanti o comunque collegate o collegabili alle opere abusive esistenti nell'alloggio ed all'uopo dichiara di subentrare ad esso proprietario in tutte le posizioni giuridiche attinenti la gestione tecnica dell'immobile, accollandosi tutti i relativi oneri;
 4. che si accolla ogni responsabilità nei confronti dei terzi e delle Autorità Pubbliche per ogni atto, fatto e vicenda collegata all'alloggio da egli abitato in uno con la sua famiglia;
 5. che si assume tutte le responsabilità inerenti fatti e/o atti eventualmente lesivi per la pubblica e/o privata incolumità che possano in qualunque modo essere in relazione alle opere abusive afferenti l'alloggio abitato da esso dichiarante;
 6. che accetta, fin da ora, l'accollo delle spese che eventualmente saranno sostenute dall'Agenzia proprietaria per eseguire lavori imposti da Ordinanze Sindacali afferenti l'alloggio abitato dal dichiarante;
 7. che esonera l'Agenzia proprietaria da ogni obbligo di manutenzione tecnica dell'alloggio da egli abitato e delle parti dell'edificio direttamente o indirettamente collegate altre opere abusive esistenti;
 8. di essere consapevole che l'Agenzia proprietaria non rilascerà alcun assenso per richieste di condono edilizio e che anzi sono avviate le doverose azioni per il perseguimento di eventuali reati;
 9. inoltre si impegna ad eliminare l'abuso, consapevole che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione contrattuale.
- Di prestare il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali affinché gli stessi siano raccolti e trattati ai sensi del D.lgs. 30/06/2003 n. 196, esclusivamente per tutte le finalità previste dalle leggi che regolano la gestione degli alloggi ERP.

(luogo e data)

firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

ALLEGA:

- **VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO**
- **ATTESTATO ISEE IN CORSO DI VALIDITA'**

Modalità di trasmissione:

- posta raccomandata A/R;
- PEC;
- consegna a mano;