

MODELLO ISTANZA DI REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO

ai sensi del Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019

A.C.E.R.- Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale
Dipartimento di Caserta
Via E. Ruggiero 45
81100 Caserta

Il/La sottoscritto/a Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ il _____
Codice Fiscale _____
telefono Pec/E-mail _____
Rapporto _____ (Valore reperibile sul bollettino di pagamento)
Posizione _____ (Valore reperibile sul bollettino di pagamento)
in qualità di occupante senza titolo dell'alloggio ERP sito in via/piazza _____ n° _____
CAP _____ Comune _____ Provincia _____
rione _____ isolato ____ sc. _____ Interno _____

chiede

la regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 33 del Regolamento Regionale del 28/10/2019 n° 11 ed, a tal fine, ai sensi e per gli effetti del DPR 28 dicembre 2000, n°445, consapevole della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, consapevole della responsabilità penale a cui va incontro per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art.9 comma 1 del R.R. n°11/2019 e pertanto dichiara:

- essere cittadino italiano;
- ovvero essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- ovvero essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea, in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità ed esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 40 D.lgs. 286/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi).

Che il nucleo familiare si compone di n° _____ persone, come di seguito elencate:

| Cognome e Nome | luogo e data di nascita | codice fiscale | stato civile | Grado di parentela con il richiedente |
|----------------|-------------------------|----------------|--------------|---------------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

MODELLO ISTANZA DI REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO
ai sensi del Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019

- che nessun componente il nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, uso, usufrutto od abitazione di un alloggio adeguato all'esigenza del proprio nucleo familiare (artt. 9 e 10 Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019) nell'ambito della Regione Campania;
 - ovvero dichiaro i seguenti diritti di proprietà, uso, usufrutto od abitazione:
-
-
-

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- non siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più alloggi il cui valore complessivo derivante dalla rendita catastale sia superiore al valore della rendita catastale di un alloggio ERP di categoria A/3 classe 3 adeguato al nucleo familiare, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale di riferimento;

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- non hanno mai ottenuto l'assegnazione in locazione, in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici in qualunque forma concessi, o contributi per le stesse finalità ovvero assenza di provvedimenti di annullamento dell'assegnazione;
 - ovvero, in caso di assegnazioni, dichiaro l'attuale utilizzo dell'alloggio (abitato, distrutto, inutilizzabile):
-
-

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- non hanno mai beneficiato di contributi pubblici per acquisto, costruzione o ristrutturazione della prima casa o benefici equipollenti;
 - ovvero sono stati destinatari di contributi pubblici per:
-
-

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- posseggono il seguente reddito ISEE € _____ come riportato nell'attestazione ISEE in corso di validità rilasciata in data _____;

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- hanno occupato l'alloggio da almeno tre anni prima del 29 ottobre 2019 e precisamente dal _____;
- che il reddito complessivo del nucleo familiare per gli anni di occupazione dell'alloggio è il seguente:

MODELLO ISTANZA DI REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO

ai sensi del Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019

| Anno di riferimento | ISEE (se disponibile) | Reddito complessivo |
|---------------------|-----------------------|---------------------|
| 2019 | | |
| 2018 | | |
| 2017 | | |
| | | |

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- non hanno sottratto l'alloggio ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio oppure altro reato assimilato (art.33 comma 2 lettera C);

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- non hanno subito condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a sette anni;
- ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena (art.33 comma 2 lettera D);

Che il richiedente dichiara:

- di impegnarsi al pagamento di tutti i canoni ed i servizi maturati dalla data di occupazione (art.33 comma 2 lettera E);
- di prestare il consenso al trattamento dei propri dati personali affinché gli stessi siano raccolti e trattati ai sensi dell'art. 13 del Regolamento n. 2016/679/UE, esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'ufficio per le quali la presente Istanza viene resa e per tutte le finalità previste dalle leggi che regolano la gestione degli alloggi ERP.

Il richiedente, si impegna, infine, a presentare tutta la documentazione richiesta dall'Ente proprietario per l'istruttoria dell'istanza e la successiva eventuale assegnazione.

luogo e data _____

firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

ALLEGA:

- **VALIDO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO**
- **ATTESTATO ISEE IN CORSO DI VALIDITA'**

Modalità di trasmissione:

- posta raccomandata A/R;
- PEC;
- consegna a mano;